



An die Vertreter der Presse

Offenbach, 02.11.2020

Wohnbau in Bieber Waldhof ist gut möglich

Der Druck auf den Wohnungsmarkt im Rhein-Maingebiet flacht ab. Unbeirrt hält die Mehrheit der politischen Vertreterinnen und Vertreter in Offenbach dennoch an der Wohnbebauung und der damit verbundenen Vernichtung der ökologisch wertvollen Flächen des Biotopverbundes von Waldhof-West fest.

Alternativen zur Wohnbauentwicklung in Waldhof, die schon mit der Gründung der Bürgerinitiative 2019 vorgeschlagen wurden, bleiben weiterhin unberücksichtigt. So warten die Waldhofer schon seit Jahrzehnten auf eine bauliche Entwicklung der ca. zwei Hektar großen Fläche unmittelbar gegenüber dem S-Bahnhalte Bieber Waldhof. Auch im Masterplan Offenbach 2030 ist diese Fläche als „Mittelfristiges Flächenpotential Wohnen-Verfügbarkeit 3-5 Jahre“ ausgewiesen.

Ein Versorgungszentrum 1986 oder auch eine Dreifeldturnhalle und ein Einkaufszentrum 2004 und Großwäscherei Logistikzentrum für den Klinikverbund 2009 waren schon geplant. Jetzt, wo um jeden Preis Wohnfläche in der Nähe von S-Bahnhöfen entstehen soll, würde sich das allseitig schon erschlossene Gebiet für eine Wohnbebauung bestens anbieten.

Mit einer Aufstockung und oder Neukonzeption der vorhandenen eingeschossigen Ladenzeile in der Otterfuhstraße/ Markwaldstraße s. Anhang würde weiterer attraktiver Wohnraum geschaffen werden und im Stadtteil könnte parallel hierzu die bisher schwache Versorgungsinfrastruktur ausgebaut werden. Mögliche Nachverdichtungen auf den Arealen der jeweiligen Wohnungsbaugesellschaften kommen sicherlich, so wie in ganz Offenbach, perspektivisch auch in Waldhof zur Umsetzung. Die Fläche gegenüber der S-Bahnhaltestelle bietet mit einer 5 bis 6 geschossigen Bebauung den perfekten und harmonischen Anschluss an die bestehenden Gebäude in unmittelbarer Umgebung.

NATÜR(lich) Bieber-Waldhof • Bürgerinitiative. Keine Bebauung Waldhof-West
Sprecher: Andrea Rupp & Peter Janat • Goldbergstr. 53 • 63073 Offenbach am Main

Telefon: 069 / 85 80 57 75 • mail: info@natuerlich-bieber-waldhof.de • Internet: www.natuerlich-bieber-waldhof.de
Bankverbindung: Städt. Sparkasse Offenbach • BIC: HELADEF1OFF • IBAN: DE48 5055 0020 0001 1061 55



Mit geschätzten bis zu 150 neuen Wohneinheiten könnte der kleine Stadtteil um fast 10% in der Bevölkerung wachsen. Inwieweit Schule und KITA diesen Zuzug aufnehmen könnten oder Erweiterungen nötig sind, wäre zu prüfen. Alle diese Ideen erscheinen uns sinnvoller als die Zerstörung des ökologisch wertvollen Frischluftentstehungsgebietes, des Naherholungsgebietes sowie des Freiraumes. Die Vorschläge der Bürgerinitiative finden sich auch im Flyer und auf der Homepage der Bürgerinitiative www.Natürlich-Bieber-Waldhof.de

Anlagen: Versorgungszentrum Waldhof, Jan. 1986
Masterplan Stadtteilentw., Jan. 2004
Auszug Stadtteilplan Waldhof